

ANEXO II AO EDITAL – MODELOS E DECLARAÇÕES

MODELO 01 - CARTA DE CREDENCIAMENTO.....	2
MODELO 02 – PROCURAÇÃO.....	3
MODELO 03 – CARTA DE ENCAMINHAMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO. 5	
MODELO 04 - CARTA DE FIANÇA BANCÁRIA.....	7
MODELO 05 – TERMOS E CONDIÇÕES DO SEGURO-GARANTIA.....	9
MODELO 06 – DECLARAÇÕES GERAIS.....	11
MODELO 07 – CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA ECONÔMICA.....	14
MODELO 08 – TERMO DE COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DE SPE – SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO.....	19
MODELO 09 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE CONTRATAÇÃO DE GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO.....	19
MODELO 10 – DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DAS ÁREAS.....	22
MODELO 11 – DECLARAÇÃO FORMAL DE EXPRESSA SUBMISSÃO À LEGISLAÇÃO BRASILEIRA E DE RENÚNCIA DE RECLAMAÇÃO POR VIA DIPLOMÁTICA.....	25
MODELO 12 – DECLARAÇÃO DE EQUIVALÊNCIA.....	26
MODELO 13 – DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DOCUMENTO EQUIVALENTE.....	28
MODELO 14 – RATIFICAÇÃO DA PROPOSTA.....	27
MODELO 15 – MODELO DE DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE CONTRATAÇÃO FUTURA.....	30
MODELO 16 – MODELO DE PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO.....	31

MODELO 01 - CARTA DE CREDENCIAMENTO

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST).

Prezados Senhores,

[Licitante], *[qualificação]*, por seu representante legal, em atendimento ao disposto no Edital de Licitação referente ao Leilão em epígrafe, solicita o credenciamento dos seguintes Representantes da Licitante perante esta Comissão de Licitação:

Sr(a).*[nome]*, *[qualificação]*

E

Sr(a).*[nome]*, *[qualificação]*

Com o credenciamento a *[Licitante]* possui ciência de que seus representantes, serão os responsáveis pela integral representação da Licitante na Licitação, detendo os poderes necessários e suficientes para representação durante todo o processo licitatório.

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Licitante

Por seu representante legal

RG n°

CPF sob o n°

MODELO 02 – PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento de mandato, [Licitante], [qualificação], por meio de seu representante legal [•], [qualificação], doravante denominada "Outorgante", nomeia e constitui seus bastantes procuradores, os Srs [•], [qualificação], para, em conjunto ou isoladamente, independentemente da ordem de nomeação, praticar os seguintes atos na República Federativa do Brasil, em Juízo e fora dele:

- (a) representar a Outorgante perante quaisquer entidades, órgãos ou departamentos governamentais, sociedades abertas ou fechadas e quaisquer agências governamentais, incluindo o Comando da Aeronáutica (COMAER) e a Comissão de Licitação para estabelecer e manter entendimentos com referidas entidades públicas, agências, órgãos ou departamentos, para receber citação e notificação de qualquer natureza, para requerer e/ou promover consultas, para requerer certificados e outros documentos e para praticar os atos necessários durante a realização do certame licitatório descrito no Edital nº [•]/[•], inclusive para interpor recursos e renunciar ao direito de interpor recursos;
- (b) assumir compromissos e/ou obrigações em nome da Outorgante e de qualquer forma contratar, fazer acordos, constituir sociedade, dar e receber quitação em nome da Outorgante;
- (c) representar a Outorgante na defesa de seus interesses em Juízo, em qualquer instância e perante qualquer Juízo ou Tribunal, inclusive mediante a contratação de advogados, com poderes especiais para confessar, transigir, desistir, fazer acordos, dar e receber quitação; e
- (d) a seu critério, substabelecer, no todo ou em parte, com reserva de poderes, qualquer dos poderes aqui conferidos, nas condições que julgar ou que julgarem apropriadas.

Esta procuração é válida desde a sua assinatura, devendo perdurar, no mínimo, até 1 (um) ano após a data da Sessão pública de entrega dos Envelopes e Credenciamento.

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida

Licitante

Por seu representante legal

RG nº

CPF sob o nº

**MODELO 03 – CARTA DE ENCAMINHAMENTO DOS DOCUMENTOS DE
HABILITAÇÃO**

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

A *[Licitante]*, *[qualificação]*, por meio de seu representante legal, encaminha a documentação de habilitação contendo todos os documentos exigidos no Edital e atesta, sob as penas de lei, que possui os poderes legais para assinar os documentos apresentados e que os documentos de habilitação apresentados estão em conformidade com as regras do Edital.

Fica a Comissão de Licitação autorizada a conduzir diligências para verificar as declarações, documentos e informações apresentadas, e a buscar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários para elucidar informações contidas nos documentos apresentados, bem como, autoriza quaisquer empresas, entidades e/ou instituições mencionadas em qualquer documento, a fornecer toda e qualquer informação e/ou declaração solicitada pelo Cedente.

A Comissão de Licitação será imediatamente informada a respeito de qualquer ocorrência ou fato que possa comprometer ou impedir a habilitação até a homologação da Licitação.

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Licitante

Por seu representante legal

RG nº

CPF sob o nº

MODELO 04 - CARTA DE FIANÇA BANCÁRIA

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

([Local], [•] de [•] de 20[•])

À

Prezados Senhores,

Ref.: FIANÇA BANCÁRIA

1) Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, *[instituição financeira]*, com sede na [•], inscrito no CNPJ sob o nº [•], doravante “Banco Fiador”, diretamente por si e por seus representantes legais abaixo assinados, se declara fiador solidário e principal pagador, até o limite de R\$ [•] (valor por extenso), da empresa *[Licitante]*, com sede na [•], inscrita no CNPJ sob o nº [•], doravante denominado “afiançada”, em garantia à fiel, completa, cabal e perfeita manutenção das condições da Proposta econômica apresentada na Licitação, cujo objeto compreende a Cessão.

2) O valor limite acima estabelecido será automaticamente atualizado na mesma época, forma e periodicidade determinada no Edital.

3) A fiança ora concedida visa assegurar, por parte da affiançada, todo e qualquer descumprimento das obrigações previstas no Edital em questão, da qual participa a Licitante, podendo o valor de tal fiança ser recebido pela Comissão de Licitação ou pelo COMAER, a qualquer tempo, independentemente de autorização ou mera concordância da affiançada, ou ainda de ordem judicial, bem como de qualquer prévia justificativa.

4) Esta fiança tornar-se-á exigível, se a licitante:

- a) não mantiver sua proposta durante o período de validade estabelecido;
- b) incorrer em alguma conduta passível de penalização, nos termos da legislação aplicável, do Edital e anexos
- c) sendo adjudicatária, deixar de assinar o Contrato de Cessão por qualquer motivo a ela imputada.

5) O valor desta fiança poderá ser recebido pela Comissão de Licitação ou pelo Cedente, a qualquer tempo, independentemente de autorização ou mera concordância da afiançada, ou ainda de ordem judicial, bem como de qualquer prévia justificativa.

6) Esta instituição financeira, neste ato, renuncia expressamente aos benefícios do artigo 827, 835 e 838 do Código Civil Brasileiro e, declara, sob as penas da Lei que:

- (i) está legalmente autorizado a emitir a presente Carta de Fiança;
- (ii) esta fiança se acha devidamente contabilizada, satisfazendo todas as exigências da legislação bancária e regulamentações do Banco Central do Brasil, aplicáveis;
- (iii) o valor desta fiança está contido nos limites permitidos por aquela instituição federal.

7) Esta fiança bancária vigorará pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da Sessão pública para recebimento dos Envelopes, prorrogáveis automaticamente por iguais períodos, e serão devolvidas após a apresentação da garantia de execução do contrato, estando sua liberação, em qualquer caso, condicionada a comunicação formal desta Comissão de Licitação ou do COMAER.

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Licitante

Por seu representante legal

RG nº

CPF sob o nº

MODELO 05 – TERMOS E CONDIÇÕES DO SEGURO-GARANTIA

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

[Se Consórcio, a garantia deverá ser prestada por membro devidamente constituído, bem como discriminar a composição do Consórcio.]

[Se fundo de investimento, a garantia deverá ser prestada por seus administradores.]

1. Tomador

1.1. Licitante

2. Segurado

2.1. Comando da Aeronáutica, CNPJ [•].

3. Objeto do Seguro

3.1. Garantir a indenização, no montante de até R\$ [•] (valor por extenso), no caso de a Licitante incorrer nas hipóteses de execução da Garantia de proposta previstas no Edital.

4. Instrumento

4.1. Apólice de Seguro-Garantia emitida por seguradora devidamente constituída e autorizada a operar pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, observando os termos dos atos normativos da SUSEP.

5. Valor da Garantia

5.1. A Apólice de Seguro-Garantia deverá prever o montante de indenização de R\$[•] (valor por extenso).

6. Prazo

6.1. A Apólice de Seguro-Garantia deverá ter prazo mínimo de vigência de 180 (cento e oitenta dias) a contar da data da Sessão pública de entrega dos Envelopes e

Credenciamento, renováveis nas hipóteses previstas no Edital. Ou seja, deverá vigorar de [DD/MM/AAAA] a [DD/MM/AAAA], incluindo-se as datas de início e de fim da vigência.

7. Disposições Adicionais

7.1 A Apólice de Seguro-Garantia deverá conter as seguintes disposições adicionais:

(i) declaração da Seguradora de que conhece e aceita os termos e condições do Edital;

(ii) declaração da Seguradora de que efetuará o pagamento dos montantes aqui previstos no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de entrega de todos os documentos relacionados pela Seguradora como necessários à caracterização e à regulação do sinistro; e

(iii) confirmado o descumprimento pela Licitante das obrigações cobertas pela Apólice de Seguro-Garantia, o Segurado terá direito de exigir da Seguradora a indenização devida, quando resultar infrutífera a notificação feita ao Tomador. Os termos que não tenham sido expressamente definidos nesta Apólice terão os significados a eles atribuídos no Edital. Ratificam-se os termos que não tenham sido alterados pelas presentes Condições Especiais e Particulares.

MODELO 06 – DECLARAÇÕES GERAIS

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

A empresa....., inscrita no CNPJ n.º, por intermédio de seu representante legal o (a) Sr(a)..... portador (a) da Carteira de Identidade n.º..... e do CPF, declara, sob as penas da legislação aplicável, que:

(I) Para fins do disposto no inciso VI do artigo 68 da Lei Federal nº 14.133/2021, sob as penas da legislação aplicável, que se encontra em regularidade perante o Ministério do Trabalho e Previdência no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menores de dezesseis anos, salvo aqueles em Contrato de aprendiz, maiores de quatorze anos;

(II) Não possui em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal

(III) Não se encontra em processo de falência, autofalência, recuperação judicial ou extrajudicial, liquidação judicial ou extrajudicial, insolvência, administração especial temporária ou sob intervenção do órgão fiscalizador competente;

(IV) Inexiste qualquer fato impeditivo à sua participação no Leilão em epígrafe; que não foi declarada inidônea e não está impedida de contratar com a Administração Pública Federal; que não está em cumprimento de pena de suspensão temporária de contratar com a Administração Pública Federal; e que se compromete a

comunicar ocorrência de quaisquer fatos supervenientes relacionados com o objeto desta Declaração;

(V) Leu e está de acordo com o EDITAL, seu conteúdo, seus ANEXOS e, inclusive, as manifestações de esclarecimento da Comissão de Licitação que lhe foram anexadas, bem como tem pleno conhecimento e concordância de todas as informações e condições, inclusive físicas, necessárias para o cumprimento das obrigações, objeto desta Licitação;

(VI) Dispõe de capacidade para obter recursos financeiros suficientes ao devido cumprimento das obrigações de aporte de recursos próprios e de terceiros, necessários à consecução do objeto da Cessão. Declara, além disso, que (i) contratou ou tem capacidade de contratar todos os seguros necessários à consecução do objeto da Cessão e (ii) dispõe ou tem capacidade de obter os recursos para a integralização do capital social mínimo da SPE;

(VII) Estar ciente de que a existência de registro no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, constituirão impeditivo à contratação. Declara, também, não possuir qualquer restrição ou apontamento no CEIS capaz de inviabilizar sua contratação nesta Licitação;

(VIII) Tem pleno conhecimento da área, infraestrutura e instalações públicas em que serão desenvolvidas as atividades pertinentes ao Cessão, assim como das condições que possam afetar sua execução, dos acessos à área, dos materiais e equipamentos a serem utilizados, bem como das demais informações necessárias para a consecução do objeto da Cessão;

(IX) Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas na legislação aplicável;

(X) Sua Proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Assinatura do Representante Legal
(Presidente, Diretor, Sócio, Procurador)
(nome e assinatura)

Observação: emitir em papel que identifique a Licitante.

(Assinatura(s) do(s) representante(s) legal(is) ou procurador(es) da Proponente e da Pessoa Jurídica a ser contratada)

MODELO 07 – CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA ECONÔMICA

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

Nos termos do Edital e seus anexos, bem como das demais informações disponibilizadas no processo licitatório em epígrafe, com os quais esta *[Licitante]*, *[qualificação]*, concorda integralmente, apresentamos nossa Proposta econômica para a Cessão.

CONSIDERANDO QUE:

- (i) Esta Proposta econômica reflete a intenção desta Licitante e é vinculante, irrevogável, irretratável e incondicional;
- (ii) Para a elaboração desta Proposta econômica, a Licitante considerou todos os investimentos, tributos, custos e despesas necessários à implantação da Cessão e demais obrigações objeto do CONTRATO;
- (iii) Na elaboração da Proposta econômica, esta Licitante tomou ciência, anuiu e considerou todos os riscos assumidos em eventual contratação, caso sagre-se vencedora desta Licitação;
- (iv) A Proposta econômica considerou o prazo de 53 (cinquenta e três) anos de Cessão;
- (v) Todos os investimentos necessários, serviços e demais características da Cessão foram considerados, bem como as informações divulgadas foram suficientes para a apresentação desta Proposta econômica.

1) PROPOSTA ECONÔMICA:

Esta Licitante, cujos dados estão apresentados abaixo vem, por seu representante legal, apresentar a seguinte Proposta econômica para os fins da Licitação em epígrafe:

d: [•]% – percentual de desconto aplicável a todas as contrapartidas.

Componente A: [valor] (valor por extenso) – valor ofertado para a cessão de uso.

Valores propostos para as contrapartidas:

Contrapartida	Estimativa de Custos	Desconto	Valor Proposto	Acumulado Proposto
Reforma do Prédio do COMAER no Rio de Janeiro/RJ para transformá-lo em prédio residencial	R\$ 145.323.005,07			
Construção de PNR - Blocos 3, 4 e 5 PASP para Graduados em São Paulo/SP	R\$ 95.202.156,84			
Construção de PNR - Blocos 20, 21 PASP para Oficiais em São Paulo/SP	R\$ 60.870.455,14			
Construção de PNR - Bloco A SQN 204 em Brasília/DF	R\$ 57.052.059,65			
Construção de PNR - Bloco B SQN 204 em Brasília/DF	R\$ 57.052.059,65			

Construção de PNR - Bloco D SQN 204 em Brasília/DF	R\$ 49.270.897,22			
Construção de PNR - Bloco E SQN 204 em Brasília/DF	R\$ 49.270.897,22			
Construção de PNR - Bloco F SQN 204 em Brasília/DF	R\$ 49.270.897,22			
Recuperação dos pavimentos aeroportuários de SBMN	R\$ 28.547.879,72			
Construção da Nova Via de Acesso da BAST	R\$ 22.983.686,40			
Recuperação dos pavimentos aeroportuários de SBSM	R\$ 22.394.385,68			
Relocação do Terminal Provisório de Passageiros do Aeródromo do Guarujá	R\$ 8.298.526,18			
Construção de novas redes elétrica, de água e de esgoto da BAST	R\$ 6.589.121,31			
Construção do Muro de Contenção da BAST	R\$ 5.608.623,45			

Relocação do Portão e Alojamento da Guarda	R\$ 4.463.703,57			
Recuperação dos pavimentos aeroportuários militares de SBCG	R\$ 2.730.262,67			
Arruamento entre os Blocos de PNR na SQN 204 em Brasília/DF	R\$ 1.804.601,46			
Construção do Muro Perimetral da BAST	R\$ 785.302,67			

Os valores indicados acima deverão ser devidamente atualizados pelo INCC acumulado no período, calculado a cada 12 (doze) meses contados a partir da data da Sessão Pública de Entrega dos Envelopes e Credenciamento

Aplicados os componentes acima à fórmula $V = A - (CP - d * CP)$, prevista no subitem 6.11 do edital, a torna monetária para o COMAER, correspondente ao V, será de **R\$ [valor] (valor por extenso).**¹

Esta Proposta econômica terá validade de 180 dias, contados da data da Sessão Pública de Entrega dos Envelopes e Credenciamento.

DADOS DA LICITANTE:

Razão Social / Denominação do Consórcio:

CNPJ (em caso de Consórcio, utilizar CNPJ da empresa líder):

Composição Acionária / Participação no Consórcio:

Empresa líder (quando aplicável):

Endereço:

Telefones de contato:.....

Representante Credenciado:

E-mail:

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Licitante

Por seu representante legal

RG nº

CPF nº

[1] Em caso de divergência no cálculo da fórmula, ou seja, se a aplicação dos valores de “A” e “d” apresentados resultar em um valor de “V” diferente do que consta na fórmula deste documento, prevalecerão os valores de “A” e “d”. Neste caso, caberá à Comissão determinar o valor de “V” de acordo com a fórmula estabelecida no Edital.

**MODELO 08 – TERMO DE COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DE SPE –
SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO**

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

Em atendimento ao Edital em referência, o *[Licitante individual ou todos os Consorciados]*, por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável:

- a) que caso declarada Adjudicatária, deve constituir SPE para a assinatura do Contrato de Cessão, segundo as leis brasileiras, com sede e administração no Brasil, no Município de Guarujá;
- b) que o objeto social da SPE a ser constituída deve se restringir à execução do OBJETO do Contrato de Cessão, o que deve estar contemplado em seus atos constitutivos;
- c) que se compromete a integralizar o capital social mínimo da SPE nos termos do EDITAL, do Contrato de Cessão, e seus respectivos ANEXOS;
- d) que se compromete a adotar, na SPE, padrões de governança corporativa e de contabilidade, e de elaboração de demonstrações financeiras padronizadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, baseadas na Legislação Societária Brasileira (Lei Federal nº 6.404/1976 e alterações posteriores) e nas Normas Contábeis emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC; e
- e) que a empresa deve adotar mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e a aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta.

f) *[apenas válido para o caso de Consórcio]* que aceita a responsabilidade solidária, nos termos do artigo 15, V da Lei Federal nº 14.133/2021, no tocante ao OBJETO desta Licitação, cobrindo integralmente todas as obrigações assumidas na Proposta econômica apresentada, sendo que tal responsabilidade solidária somente cessará, no caso de o Consórcio ter sido a Licitante vencedor, após a data de publicação do Contrato de Cessão no DOU; e, no caso de o Consórcio não ter sido o Licitante vencedor, em até 30 (trinta) dias contados da data de publicação do Contrato de Cessão no DOU.

g) compromisso de que as consorciadas responderão isolada e solidariamente por todas as exigências do instrumento convocatório e pelos atos praticados pelo consórcio, no âmbito da licitação, até a assinatura do contrato de cessão administrativa;

h) prazo de vigência do consórcio, que deverá ser, no mínimo, compatível com a duração da licitação e, caso o consórcio consagre se vencedor, até a data de constituição da SPE; e

[apenas válido para o caso de Consórcio] Dados do Consórcio:

- a) denominação do Consórcio:
- b) composição do Consórcio, indicando o percentual de participação de cada CONSORCIADO no capital social da futura SPE:
- c) o objetivo do Consórcio, que deve ser compatível com esta Licitação e com a Cessão:
- d) indicação da empresa líder [observado o disposto no artigo 15, ii, da Lei Federal nº 14.133/2021 – deverá ser apresentada a documentação comprobatória da condição de representante, com a indicação dos poderes de representação previstos no edital]:
- e) procuração outorgando à sociedade líder poderes expressos, irretratáveis e irrevogáveis para figurar como única representante legal do consórcio perante a comissão de contratação e o poder concedente, com plenos poderes para nomear representantes credenciados, receber notificações, intimações e citações quanto aos assuntos relativos à licitação ou ao contrato, bem como para concordar com condições,

transigir, recorrer e desistir de recurso, comprometer-se a assinar, em nome do consórcio, quaisquer papéis e documentos relacionados com o objeto da licitação, até a constituição da SPE

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Licitante

Por seu representante legal

RG nº

CPF sob o nº

**MODELO 09 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE CONTRATAÇÃO DE
GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

EditalNº [•]/[•]

**Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da
União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na
Base Aérea de Santos (BAST)**

Prezados Senhores,

A *[Licitante]*, *[qualificação]*, por meio de seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, que se obriga a contratar e renovar anualmente Garantia de Execução do Contrato, que pode ser contratada em quaisquer modalidades previstas na legislação, visando a garantir a execução dos investimentos necessários à consecução do objeto da Cessão, além de todas as demais obrigações contratuais, conforme estabelecem os termos do Contrato.

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Licitante

Por seu representante legal

RG nº

CPF sob o nº

MODELO 10 – DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DAS ÁREAS

EditalNº [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

Atestamos pela presente que o representante da empresa abaixo discriminada compareceu ou declara conhecer os locais onde ocorrerão as contrapartidas, a fim de vistoriar as condições da área, infraestrutura e instalações públicas existentes.

Empresa: [•]

Nome do representante: [•]

Cargo/Função: [•]

Documento de identidade: [•]

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Licitante

Por seu representante legal

RG nº

CPF sob o nº

COMAER

Por seu representante

RG nº

CPF sob o nº

**MODELO 11 – DECLARAÇÃO FORMAL DE EXPRESSA SUBMISSÃO À
LEGISLAÇÃO BRASILEIRA E DE RENÚNCIA DE RECLAMAÇÃO POR VIA
DIPLOMÁTICA**

(Em caso de Licitante Estrangeira)

Edital N° [•]/[•]

**Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da
União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na
Base Aérea de Santos (BAST)**

Prezados Senhores,

A *[Licitante]*, *[qualificação]*, por meio de seu representante legal, declara, para os devidos fins, sua formal e expressa submissão à legislação brasileira e renúncia integral de reclamar, por quaisquer motivos de fato ou de direito, por via diplomática.

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Licitante

Por seu representante legal

RG n°

CPF sob o n°

MODELO 12 – DECLARAÇÃO DE EQUIVALÊNCIA

(Em caso de Licitante Estrangeira)

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

A [Licitante], [qualificação], por meio de seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, que os documentos abaixo indicados do país de origem da empresa [nome], [qualificação] são equivalentes aos documentos exigidos no Edital de Leilão n° [•]/2025:

Descrição do documento do país de origem	Documento exigido no Edital	Item do Edital em que o documento é exigido

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Licitante

Por seu representante legal

RG nº

CPF sob o nº

**MODELO 13 – DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DOCUMENTO
EQUIVALENTE**

(Em caso de Licitante Estrangeira)

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

A [Licitante], [qualificação], por meio de seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, que os documentos abaixo indicados exigidos no Edital n° [•]/[•] não possuem documento equivalente no país de origem da empresa [nome], [qualificação].

Documento exigido no Edital que não possui documento equivalente no país de origem	Item do Edital em que o documento é exigido

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Assinatura com firma reconhecida ou assinado com certificação ICP-Brasil

Licitante

Por seu representante legal

RG nº

CPF sob o nº

MODELO 14 – RATIFICAÇÃO DA PROPOSTA

[Local], [•] de [•] de 20[•]

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

A (Nome e qualificação da Licitante), para os fins do Edital n° [•]/[•], vem, pela presente, ratificar a sua proposta pela Cessão objeto desta Concorrência, propondo, em caráter irrevogável e irretratável, o valor da torna monetária de R\$ [•] ([•] reais), nas condições previstas no Edital e no Contrato de Cessão.

Atenciosamente,

[Licitante]/[Representante Credenciado]

MODELO 15 – MODELO DE DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE CONTRATAÇÃO FUTURA

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

A [Nome e qualificação da Licitante] e a [Nome e qualificação da Pessoa Jurídica a ser contratada], por seu(s) representante(s) abaixo assinado(s), comprometem-se para fins de atendimento ao Edital, a celebrar Contrato de prestação de serviços para [realização de obras/gestão de empreendimento multiuso], caso a Licitante seja vencedora do certame, pelo que restará demonstrada a sua habilitação técnica.

Declaram, para tanto, que o Contrato de prestação de serviços para realização de obras que será firmado por elas preverá, no mínimo:

a) a prestação de serviços para [realização de obras/gestão de complexo logístico, industrial e comercial], considerando as melhores práticas do setor, necessária ao cumprimento da regulação vigente;

b) declaração de que a Cessionária não poderá se eximir do cumprimento, total ou parcial, das obrigações decorrentes do Contrato de Cessão, ou justificar qualquer atraso ou irregularidade na execução de seu objeto, em razão do Contrato de que trata o presente item;

c) que a Cessionária responde com exclusividade perante o Cedente pelo cumprimento do Contrato de Cessão e dos normativos aplicáveis, a despeito de eventuais avenças estabelecidas entre contratante e contratado para direito de regresso;

d) que durante toda vigência do Contrato de Cessão, a rescisão do Contrato de prestação de serviços para realização de obras dependerá de prévia e expressa anuência do Cedente, observadas as disposições do Contrato de Cessão sobre o assunto.

Declararam, ainda, que o referido contrato será firmado entre a SPE, constituída pela Adjudicatária do OBJETO da Cessão, e a pessoa jurídica acima identificada como condição prévia à assinatura do Contrato de Cessão e que estão cientes que a não apresentação ao Cedente do respectivo instrumento contratual ensejará a aplicação de multa; a imediata execução da Garantia da proposta; o impedimento de participar de novas licitações e contratar com o Cedente pelo prazo de 2 (dois) anos; e a convocação, a critério do Cedente, das Licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para assinatura do Contrato de Cessão, nos prazos e condições ofertados pela declarante, ou a revogação da presente Licitação, nos termos do EDITAL.

Por fim, declaram que a futura contratada não terá participado da presente Licitação, como Licitante individual, em Consórcio ou vinculada a outros Licitantes por meio de compromisso de contratação de prestação de serviços.

[Local], [•] de [•] de 20[•]

(Assinatura(s) do(s) representante(s) legal(is) ou procurador(es) da Proponente e da Pessoa Jurídica a ser contratada)

MODELO 16 – MODELO DE PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

Edital N° [•]/[•]

Cessão de Uso onerosa sob o regime de arrendamento de ativos imobiliários da União que compõem a Área da Cessão sob jurisdição do COMAER, localizados na Base Aérea de Santos (BAST)

Prezados Senhores,

A [Nome e qualificação da Licitante] e a [Nome e qualificação da Pessoa Jurídica a ser contratada], por seu(s) representante(s) abaixo assinado(s), apresenta a(s) seguinte(s) solicitação(ões) de esclarecimento relativo ao Edital:

Número da questão formulada	Item e Documento	Esclarecimento solicitado
1	Inserir item e documento ao qual se refere o esclarecimento solicitado	Escrever o pedido de esclarecimento em forma de pergunta
[...]	[...]	[...]



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Anexo II ao Edital - Modelos e Declaracoes
Data/Hora de Criação:	01/09/2025 11:08:06
Páginas do Documento:	33
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	34
Hash MD5:	73b3379102d8989be70b0ab212cc3fbf
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Major ALESSANDRA LESSA DE VASCONCELLOS SCHMIDT no dia 01/09/2025 às 08:08:28 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Brig Ar ANDERSON DA SILVA NISHIO no dia 01/09/2025 às 11:43:20 no horário oficial de Brasília.